



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA IN VIA S. VERONICA GIULIANI**

## Amministrazione aggiudicatrice

**COMUNE DI AGUGLIANO** – Ufficio Gare e contratti - Via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN) – Tel. 071/9068031/int. 2 - Internet [www.comune.agugliano.an.it](http://www.comune.agugliano.an.it) – E-mail [appalti@unionecastelli.it](mailto:appalti@unionecastelli.it)

In esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. n°9 del 04/03/2021, tenuto presente l'art. 73 comma 1 lettera c) e l'art. 76 del R.D. 23.5.24 n° 827 in ordine alla modalità di vendita mediante asta pubblica, il Comune di Agugliano procederà al trasferimento del bene sottoelencato ubicato e di proprietà del Comune di Agugliano per l'intero.

### 1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica di un UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA S. VERONICA GIULIANI.

### 2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA

L'area oggetto del presente pubblico incanto, catastalmente individuata in Comune di Agugliano foglio 22, mappale n. 858 con superficie catastale di mq. 1.171, è un terreno pianeggiante di forma quadrangolare in lotto urbanizzato attualmente inutilizzato.

In base agli strumenti urbanistici vigenti (2<sup>a</sup> Variante adottata con D.G.M. n. 71 del 30/04/2014) l'area ricade all'interno della Scheda D'Ambito "IP24 – Nuova lottizzazione San Bernardino" – Comparto 4, *lotto n. 12 bis*; destinazioni ammesse: uso residenziale r1 – residenza civile; superficie lorda ammessa per il *lotto 12bis*: m<sup>2</sup> 382; altezza massima: m. 7,50; distanze dalle strade e dai confini: 10/5; tipologie edilizie: sono previsti edifici unifamiliari o plurifamiliari su due piani ad abitazione, con eventuale mansarda, più piano interrato o seminterrato a garage ed accessori.

La superficie utile lorda realizzabile nel lotto di cui trattasi è di m<sup>2</sup> 382, si ipotizza che su tale area si possa realizzare un fabbricato ad uso abitativo costituito da quattro unità immobiliari ad uso abitativo distribuite su due piani fuori terra ed uno seminterrato, copertura a falde inclinate che danno origine ad un locale sottotetto non calpestabile, di altezza media h=1,50 m, dotato, inoltre, di relative pertinenze.

Come indicato nella scheda d'ambito IP24 la SUL incrementata fino al 100% sarà trasferita nell'ambito IP24 a seguito della demolizione da parte dell'ente di edificio sito in ambito IP6.

### 3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta pari ad euro 194.310,00 dell'immobile in oggetto è stato determinato sulla base di apposita perizia di stima redatta dall'agenzia delle entrate che qui si allega e degli esiti delle precedenti aste.

L'immobile di cui trattasi viene venduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue eventualmente esistenti, libero da persone e cose, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere; il tutto dovrà essere ben noto ed accettato espressamente dalla parte acquirente.



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

## 4) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in **seduta pubblica alle ore 09,30 del giorno 18 maggio 2021 presso il palazzo Comunale di Agugliano con sede in Via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN)**

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1 – lettera c), del R.D. 23/05/1924 nr. 827, da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso. Non sono ammesse offerte in ribasso.

**L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.**

## 5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta al successivo articolo 6) dovrà pervenire, non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 14.05.2021, a pena di esclusione.**

Il plico dovrà pervenire od essere recapitato mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'indirizzo Protocollo dell'Unione Terra dei Castelli dei Comuni di Agugliano e Polverigi con sede in Piazza Municipio n°14 60020 Polverigi (AN) nei giorni di lunedì dalle ore 11:30 alle 13:30, di mercoledì dalle ore 8:30 alle 13:30, di giovedì dalle ore 15:00 alle 18:25 ed di venerdì dalle 8:30 alle 13:30.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione anche se sostitutivi od aggiuntivi ad altra precedente offerta.

A tale scopo farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo dell'Unione Terra dei Castelli dei Comuni di Agugliano e Polverigi.

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altre agenzie autorizzate o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammessi reclami per le offerte pervenute in ritardo, qualunque ne sia la causa.

## 6) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO DA INSERIRE NEL PLICO

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "A – Documentazione Amministrativa";
- 2) "B - Documentazione economica-offerta";

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in ribasso rispetto all'importo del valore a base d'asta.



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

**1. Busta A “ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ”**, che dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) La domanda di ammissione alla gara di cui **all'allegato 1** con l'indicazione esatta e completa delle generalità dell'offerente, sua residenza, codice fiscale o partita IVA, estremi di eventuali procure o mandati nel caso l'offerta venga effettuata per conto di persone, enti o società';
- b) La dichiarazione di cui **all'allegato 2** se il concorrente è una persona fisica o di cui **all'allegato 3** se il concorrente è una persona giuridica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 445/2000.
- c) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale dell'importo corrispondente al 10 % del prezzo a base d'asta, a garanzia dell'offerta presentata, pari a € 19.431,00.

Tale versamento può essere costituito mediante: fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma, codice civile), oppure mediante bonifico bancario (cod. IBAN: IT25T0808602601000000082007 Banca di Credito Cooperativo di Ancona e Falconara) con causale “deposito cauzionale per offerta segreta asta di una area edificabile sita in via s. Veronica Giuliani.

**Si precisa che:**

non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di versamento. Non verranno quindi accettati assegni circolari in allegato alla documentazione di gara;

**2. Busta B “ DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - OFFERTA ”**, che dovrà contenere l'offerta di cui **all'allegato 4** che dovrà essere redatta su carta legale da Euro 16,00, sottoscritta per esteso dall'offerente o dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, in lingua italiana e dovrà contenere le seguenti indicazioni **a pena di esclusione:**

- a) generalità complete dell'offerente;
- b) ammontare del prezzo offerto in cifre e lettere (pari o superiore all'importo posto a base di gara) che il concorrente offre per l'acquisizione dell'immobile cui si riferisce l'offerta medesima.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

## **7) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica si terrà con la procedura prevista dagli articoli 73 lett. c e 76 del R.D. n. 827/1924 cioè attraverso pubblico incanto per mezzo di offerte segrete pari o superiori ai prezzi posti a base d'asta.

La Commissione di gara sarà presieduta dal Responsabile di servizio.

L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

L'aggiudicazione si farà anche nel caso di una sola offerta valida;

L'aggiudicazione provvisoria sarà subito vincolante per l'aggiudicatario, mentre per il Comune la validità dell'impegno sarà subordinata alla adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi.

Il Comune ai fini dell'aggiudicazione definitiva verifica quanto dichiarato in sede d'asta dall'aggiudicatario.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà dopo che l'Amministrazione comunale avrà provveduto alla demolizione dell'edificio sito in ambito IP6 come indicato nel P.R.G. vigente.



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

La scelta del pubblico ufficiale rogante spetta all'aggiudicatario e in sede di stipula dell'atto dovrà essere già stato versato l'intero prezzo di acquisto (vedi successivo punto 8) del presente bando), nonché quello delle spese tecniche, amministrative e generali e delle spese di trascrizione, voltura e registrazione dell'atto di trasferimento.

## **8) ADEMPIMENTI A CARICO DEGLI AGGIUDICATARI**

L'aggiudicatario dovrà:

- a) entro **30 giorni** dalla richiesta scritta corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione;
- b) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, compresa l'imposta di registro dovuta.

## **9) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI**

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente articolo 8) lett. a) comporterà di pieno diritto, la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di garanzia fatta salva la richiesta del Comune per risarcimento per danni.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente articolo 8), comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Agugliano procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

## **10) AVVERTENZE GENERALI**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione comunale;

In caso di offerta, per conto terzi, l'indicazione del nome dell'intestatario dovrà essere fatta ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n° 827;

Sono ammesse le offerte per procura speciale. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autentica, pena l'esclusione dalla gara; Sono, altresì, ammesse le offerte congiunte.

Nel caso di due o più offerte uguali, l'aggiudicazione si farà mediante sorteggio.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in ribasso.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

L'Aggiudicatario dovrà pagare tutte le spese relative all'atto di vendita, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

conseguente, e per le spese tecniche-amministrative per la perizia l'aggiudicatario sarà tenuto a versare al Comune le somme pari a € 3.066,75.

## 11) DISPOSIZIONI VARIE

Il bene è venduto a "corpo" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e come posseduto dal Comune, ed il suo trasferimento avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Il Comune di Agugliano venditore, rinuncia al diritto di ipoteca legale con sollievo del Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità anche in ordine al reinvestimento della somma ricavata dalla vendita.

I depositi cauzionali di coloro che non risulteranno aggiudicatari saranno rimborsati dopo la chiusura del verbale di gara. Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'aggiudicatario vincitore della gara, il deposito cauzionale verrà considerato come caparra confirmatoria e verrà trattenuto dall'Amministrazione comunale quale risarcimento dei danni; in tal caso l'Amministrazione stessa si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al secondo miglior offerente (in caso di rifiuto al terzo e così di seguito).

## 12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101 si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contestò;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune di Agugliano implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Agugliano;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune di Agugliano con sede in via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN).

## 13) PUBBLICAZIONE

La pubblicazione avverrà per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del comune: [www.comune.agugliano.an.it](http://www.comune.agugliano.an.it) del bando con relativi allegati, e mediante affissione di cartelli da porre in opera sul o accanto al bene posto in vendita e, comunque, nell'abitato o negli abitati più vicini.

## 14) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione amministrativa e tecnica del lotto posto in vendita è consultabile presso l'Ufficio Appalti del Comune di Agugliano sito in via g. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN) – Responsabile Ing. Luca Baioni del Comune di Agugliano al quale potrà essere richiesto ogni chiarimento o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

pubblico incanto.

Gli interessati potranno visitare l'area, previo appuntamento, contattando gli Uffici Comunali dalle ore 8:00 alle ore 14:00 al numero 0719068031-int. 2 Responsabile Ing. Luca Baioni.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare tutto il materiale oggetto dell'asta, presso la sede municipale, nei giorni nei giorni di martedì dalle ore 8:30 alle 13:30, giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:25, venerdì 8:30 alle 13:30, esclusi il lunedì, mercoledì, sabato;

Il bando, con relativi allegati, nonché tutta la documentazione inerente il frustolo di terreno, possono essere ritirati presso la sede della stazione appaltante via G. Leopardi n°5 Agugliano nei giorni di martedì dalle ore 8:30 alle 13:30, giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:25, venerdì 8:30 alle 13:30, esclusi il lunedì, mercoledì, sabato oppure scaricarli dal sito web dell'Ente [www.comune.agugliano.an.it](http://www.comune.agugliano.an.it).

È possibile ottenere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Agugliano Settore Appalti sito in via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN) – Responsabile Ing. Luca Baioni tel. 0719068031/int. 2.

## 15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento: Responsabile ufficio appalti – Ing. Luca Baioni.

In allegato perizia di stima, stralcio prg, scheda d'ambito, visura catastale, estratto di mappa catastale

Agugliano, 14.04.2021

*Il Responsabile ufficio contratti  
Ing. Luca Baioni*





# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

ALLEGATO 1

## DOMANDA DI AMMISSIONE

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA IN VIA S. VERONICA GIULIANI**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Di essere ammesso all'asta in oggetto e, a tal fine,

### DICHIARA

di partecipare alla gara in qualità di persona fisica;

di partecipare alla gara in qualità di legale rappresentante,

con qualifica di \_\_\_\_\_  
(indicare la qualifica del legale rappresentante all'interno dell'impresa)

Della ditta \_\_\_\_\_  
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

Oggetto sociale \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle  
imprese al n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

P. I.V.A. \_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_ n.

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

di partecipare alla gara singolarmente;

di partecipare alla gara in forma congiunta ad altri soggetti

**(indicazione di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente ognuno dei quali deve compilare e sottoscrivere un Allegato 2)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

- 
- **(in caso di partecipazione congiunta)** che il nominativo del rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il seguente:
- 
- 

---

Luogo e data

---

Firma

## AVVERTENZE

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

### **Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :**

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Agugliano.

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

ALLEGATO 2

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA IN VIA S. VERONICA GIULIANI**

Il/La sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare

\_\_\_\_\_ Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

## D I C H I A R A

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo che verrà offerto congruo e remunerativo;
- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscere e accettare le caratteristiche dell'immobile;



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

- di impegnarsi a pagare tutte le spese relative all'atto di vendita, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente; per le spese tecniche-amministrative e cioè per la perizia l'aggiudicatario sarà tenuto a versare al Comune le somme pari a € 3.066,75.

- che la persona autorizzata a presenziare all'asta e quindi di impegnare la ditta verso il Comune

è il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n°  
civico \_\_\_\_\_ con la qualifica di \_\_\_\_\_ a ciò  
autorizzato in forza di \_\_\_\_\_ che si allega;

- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purchè con sede nel territorio della Provincia di Ancona

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

In fede

\_\_\_\_\_  
Firma

## AVVERTENZE

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

**Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :**

- g) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- k) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Agugliano.



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

ALLEGATO 3

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

### **BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – LETTERA C) DE L R.D. 23/05/1924 N° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, SITA A AGUGLIANO IN S. VERONICA GIULIANI-**

Il/La sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

\_\_\_\_\_ (indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ - fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

### **D I C H I A R A**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

- che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

al n° \_\_\_\_\_;

- che i nominativi, le date di nascita, la residenza e la qualifica di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, sono i seguenti:

---

---

---

---

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di giudicare il prezzo che verrà offerto congruo e remunerativo;

- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;

- di aver preso visione e conoscere e accettare le caratteristiche dell'immobile;

- di impegnarsi a pagare tutte le spese relative all'atto di vendita, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente; per le spese tecniche-amministrative e cioè per la perizia l'aggiudicatario sarà tenuto a versare al Comune le somme pari a € 3.066,75.

- che la persona autorizzata a presenziare all'asta in nome e per conto del sottoscritto soggetto concorrente e quindi di impegnare la ditta verso il Comune è il Sig.

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_  
con la qualifica di \_\_\_\_\_ a ciò autorizzato in forza di  
\_\_\_\_\_ che si allega;

- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purchè con sede nel territorio della Provincia di Ancona.

\_\_\_\_\_   
Luogo e data

In fede

\_\_\_\_\_   
Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

## AVVERTENZE

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

**Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :**

- m) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- n) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- o) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- p) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- q) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- r) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Agugliano.



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

**ALLEGATO 4**

	Marca da bollo € 16,00
--	---------------------------

## OFFERTA ECONOMICA (PLICO 2)

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA IN VIA S. VERONICA GIULIANI**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare \_\_\_\_\_

OPPURE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

\_\_\_\_\_ (indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - fax \_\_\_\_\_ Codice

fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA  
IV SETTORE TECNICO

**PRESENTA LA PROPRIA MIGLIORE OFFERTA PER**

DESCRIZIONE	PREZZO OFFERTO
AREA RESIDENZIALE IN S. VERONICA GIULIANI FOGLIO 22 MAPPALE 858, SUPERFICIE 1.171,00	In cifre euro _____  In lettere euro _____

Luogo

Data

\_\_\_\_\_

Sottoscrizione

\_\_\_\_\_

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**